ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-85
08.05.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов , кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Режанци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-1022/12.04.2024 г. от Стоян Павлов за закупуване на 107/834 идеални части от ПИ с идентификатор 17796.501.148 (едно, седем, седем, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, осем), по КККР на с. Режанци, общ. Брезник, одобрени със Заповед РД-18-1527/24.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Имотът представлява УПИ-XIII-6 (урегулиран поземлен имот тринадесети за планоснимачен номер шест), кв.3(квартал трети) по РП, утвърден със Заповед № 379/1932 г. за улична регулация и заповед 4954/1932г. за дворищна регулация. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 05.04.2024 г. Адрес на поземления имот: с. Режанци, Площ: 107 кв.м.(сто и седем кв. м) Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал:3, парцел: XIII-6. Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за който е съставен акт №7693/18.04.2024г. Заявителят се легитимира като собственик, чрез Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 55/2024 г., Скица № 190/12.04.2024г. и Скица на поземлен имот № 15-357411-08.04.2024г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 202.90 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на собственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ от 107/834 идеални части от ПИ с идентификатор 17796.501.148 (едно, седем, седем, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, осем), по КККР на с. Режанци, общ. Брезник, одобрени със Заповед РД-18-1527/24.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Имотът представлява УПИ-XIII-6 (урегулиран поземлен имот тринадесети за планоснимачен номер шест), кв.3 (квартал трети) по РП, утвърден със Заповед № 379/1932 г. за улична регулация и заповед 4954/1932 г. за дворищна регулация. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 05.04.2024 г. Адрес на поземления имот: с. Режанци, Площ: 107 кв.м.(сто и седем кв. м) Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал:3, парцел: XIII-6. Предложена оценка за правото на собственост е **1733.40 лв. или 16.20 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Искрина Велизарова, мл. експерт .....

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, https://breznik.egov.bg